

♥ 本当に移住したい人のためのガイドブック



奥大山暮らし

2026版

鳥取県
江府町

Kofu Tottori



この町一番の自慢は「水」です。体の70%を占めるお水が変われば細胞が潤い、体が変わります。もっと健康に、情熱をもって人生を楽しむためのエネルギー源が無限にあるのが江府町です。田舎なんてどこも一緒？答えはあなたの体で感じてください。



おくだいせん こうふ
奥大山 江府町

3000人の楽しいまち

中国地方最高峰「大山」の南山麓に広がる江府町は奥大山とも呼ばれ、広大なブナの森が育む天然水、日本の原風景、500年の伝統を誇る夏祭り「江尾十七夜」などが自慢の、人口約2500人の町です。



えびじゅうしちや
江尾十七夜

500年続く義理と人情の夏祭り

毛利に滅ぼされた城主を偲び、踊り続けて500有余年。町民の一番の誇り。



環境

四季のある日本の田舎

春になったら花見。秋になったら月見。
古き良き、にっぽんの原風景、あるよ。





約20年かけてできる天然水

20年前の雪や雨水が天然水になり、私たちの体を潤すんだなあ。20年前、あなたは何してました？



奥大山に降った雨や雪が地中へとゆっくりと浸透し、約100万～2万5千年前の火山活動でできた火砕流の地層に磨かれて、南へと向かう水脈となります。

この天然の濾過装置をおよそ20年以上かけてゆっくりとくぐり抜けることによって、程よいミネラルを含む天然水へと磨かれていきます。

すうげえ～～。



食べ物

水がいいから全部うまい

お米、そば、野菜、ジビエまで。とにかく素材が素晴らしい。もちろん日本海も近いので海の幸・山の幸両方楽しめる。



暮らし

人と人が支え合う暮らし

車は必須です！

じげ（集落）の行事

集落の環境を保つために草刈りや用水路掃除をしたり、会議をしたりします。宴会をして交流を深めたりもします。ぜひ参加してみてください。これが田舎暮らしの醍醐味でもあります。

買い物

江府町内にはスーパーが3店舗、コンビニが1店舗、道の駅が1店舗です。移動販売車もまわっています。米子市まで行くといけないなんでも揃います。（車で30分程度）みんなイオンがお気に入りです。

公共交通

JRの駅が2ヶ所（江尾駅・武庫駅）あります。町営バスはほとんどの集落をまわります（200円）。米子駅までの路線バスもあります。本数は1時間に1本あるか、ないかです。

冬の積雪・除雪

12月～3月は積雪があります（30cm～2m）
主な道路は除雪車が除雪します。家の前などは自分で除雪します。結構な労働です。

空き家・空き土地バンク

で家を探す

「空き家等情報バンク」とは、空き家・空き土地の賃貸・売却を希望する人から申込を受けた情報を、空き家・空き土地の利用を希望する人に紹介する制度です。



① 空き家・空き土地情報の閲覧



<https://www.koufunotayori.jp/category/ijuu/akiyabank/>

② 利用登録の申し込み

申込書を「こうふのたより」に提出。

③ 物件を見学

「こうふのたより」のスタッフと物件を見学

④ 交渉・契約

家主の方と話がまとまれば、契約となります。

メリット

家主さんによるが、比較的自由に家を改装できる。

デメリット

家財道具や仏壇等片付けが必要な物件が多い。が、補助金がある。

お問い合わせ こうふのたより TEL0859-72-3122

町営住宅

に住む

家賃10,000~40,000円
全て2DK以上の広さ！

※所得により入居できる住宅が違います。



←かわいい 町営住宅の紹介



メリット

家賃が安いのに広くてきれい。

デメリット

人気なのでなかなか空きがでない。
コンロ、エアコン、照明等は付いていない。

お問い合わせ 役場住民生活課 TEL0859-75-3223

お試し住宅

に住んでみる

江府町お試し住宅

や
「みらい家」

「田舎のおばあちゃんの家に遊びに来たような」古い民家の雰囲気を残しつつ、快適に過ごせるようにリフォームしました。



2階建て、4LDK

住所：江府町大字江尾1995番地

条件：江府町へ移住を検討されている方

利用期間：1日~3ヶ月

料金：3泊目まで2,000円、4泊目以降1,000円(光熱水費込み)

お問い合わせ こうふのたより TEL0859-72-3122

上下水道

■上水道

小口径	基本料金 (月)	超過料金 (m ³ あたり)		
		1~50m ³	51~100m ³	101m ³ ~
13mm	990円	95円	115円	145円

■浄化槽

 ※保守点検については槽の大きさ、メーカーによって料金は異なります。

保守点検(4回/年)	清掃 (1回/年)
約1万円~2万円	1m ³ あたり12,380円

- 下水道が普及していない地区については管理費の補助金がある場合があります。

■下水道

基本料金 (一般家庭)	世帯員 1人につき
2,178円	506円

※1ヶ月当たりの一般家庭の料金

■汲み取り

汲み取り式トイレの家も一部あり、貯留された汚物の汲み取りが必要です。

1ℓ 12,386円
問合せ (有) いづはら TEL0859-24-0566

●汚水について

下水道が整備されていますが、一部浄化槽地域があります。

お問合せ 役場産業建設課 TEL0859-75-3306

インターネット・電話

- インターネット
プロバイダーにお問い合わせください。
- 電話
NTT鳥取支店 (TEL: 0120-116-116) へ
お問い合わせください。



ガス・電気

 各業者に連絡して
設置・開通

■ガ ス

- (有)白石商事 0859-75-2123
- JAサービス日野LPG営業所 0859-77-0170
- イワタニ山陰(株)米子支店 0570-05-0234

■電 気

- 中国電力米子営業所 0120-211-426

医療・福祉

 皆さんの健康・生活を
支援します

江府町総合健康福祉センター
場所: JR江尾駅横
0859-75-6111
・保健、医療、福祉 等

■江尾診療所

0859-75-2055

- ・内科、外科、整形外科
(月曜日は19:00まで診療しています)

テレビ

集落によっては「テレビ組合」への加入が必要です。

- 新規加入金
 - 年会費
- } 集落によって金額が異なります。

お問合せ こうふのたより TEL0859-72-3122

子育て



子供の国保育園 <ここがすごい>



保育料無料！

地元食材を使用した手作りで安心安全

給食無料！

生後6ヶ月から入園可能！

保育目標 ~仲間とともにさまざまな体験を通して生きる力を育てる~

- ・異年齢保育…年齢の異なる友だちとの関わりを通して、社会性や協調性を育む保育をしています。
- ・環境保育…発達に合った環境を整え、子ども自らが意欲・興味を深めていく保育をしています。
- ・テーマ保育…月期ごとに設定されたテーマに沿って遊びと体験を通して子どもたちが主体的に学べる保育を行っています。

子育て支援センター
「じゃりんこクラブ」

まだ保育園に入園されていない親子の交流の場として、保健師による相談や、保育士による絵本の読み聞かせや手遊び等、親子で一緒に遊びながら子育てをサポートします。

子供の国保育園
Tel.0859-75-2704

保護者の声

いいところ

- ・健診や予防接種の待ち時間が少ない。
- ・赤ちゃん健診などきめ細やかで手厚い。
- ・給食がすべて手作りでめっちゃおいしい。
- ・アレルギー等細かく一人一人に対応してくれる。
- ・園児が自然の中でのびのび遊んでいる。

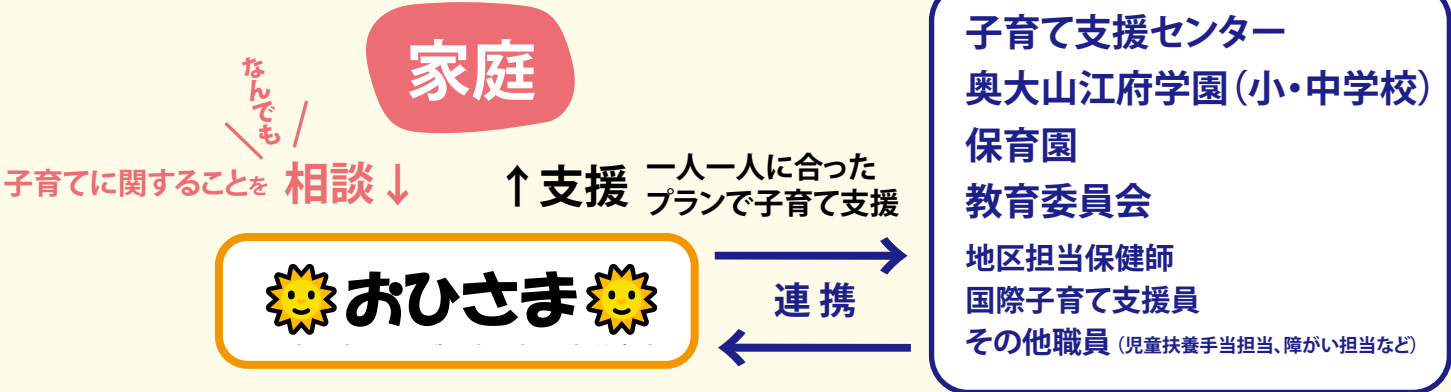
いまいちなところ

- ・保育園前の橋幅が狭い

江府町子育て世代包括支援センター

☀️おひさま☀️

江府町版ネウボラ（出産・育児支援施設）です。子育て機関と連携し、切れ目のない顔の見える支援を行います。



【場所】 江府町総合健康福祉センター
【電話】 0859-75-6111

教育

令和4年度から小学校、中学校を一貫とした「義務教育学校」を開校。

充実した教育環境です。

◎少人数できめ細かな教育が魅力 ◎新入学学用品助成制度あり

◎給食無料

◎修学旅行費 補助制度あり



■奥大山江府学園 ブナの森校舎 (1年～5年)

児童数 63名 (2026年度)

森と水の学校

～ブナの実プロジェクト～



サントリー「天然水の森 奥大山」で開かれる自然体験プログラムで、毎年実施されています(4年生)。森で採れたブナの実を育て、育った苗木を再び森に返す取組や、森で大自然の力や森を守る取組について学び、体験・実践する奥大山ならではのプロジェクトです。

いいところ

- ・子ども教室のサポートが充実していて共働きにやさしい。
- ・教育費がおさえられる。
- ・少人数なので目が行き届く、みんな仲良し。
- ・地域みんなで見守ってもらえる。
- ・雰囲気があったかくてなじみやすい。
- ・給食がおいしい。

保護者の声

いまいちなところ

- ・習い事が限られる。

<校長先生からひとこと>

江府町では、令和4年度に施設分離型義務教育学校「奥大山江府学園」が開校しました。9年間を通して一貫した教育を進めるとともに、1～5年生が学ぶ「ブナの森校舎」と6～9年生が学ぶ「日野川校舎」という二つの校舎を持つ特徴を生かし、ほどよい節目を感じながら進級できるようにしています。ふるさと教育の推進やICTの積極的活用により、江府町ならではの教育の充実を図っています。

放課後子ども教室

安全管理員の見守りのもと、江府っ子ルームや体育館などで、工作や読書、集団遊びなどをします。



■奥大山江府学園 日野川校舎 (6年～9年)

児童生徒数 62名 (2026年度)



アントレプレナーシップ・スクール

未来をつくる、ジブンがつくる。

地元を舞台に、限られた資源やこれまでの常識を乗り越えイノベーションに挑戦する活動です。それぞれのテーマでチームに分かれての事前学習、町内フィールドワークの実施、プレゼンテーションでの発表等。

いいところ

- ・校舎が広くて綺麗。
- ・入学祝い金がもらえて助かる。
- ・修学旅行の補助金が助かる。
- ・6～9年生までみんな仲がいい。
- ・いもこ塾がとてもわかりやすい。

保護者の声

いまいちなところ

- ・部活が少ない

日野郡公設塾まなびや縁側 江府拠点

令和2年度から日南町・日野町・江府町の日野郡3町が連携して設立・運営している公設塾です。令和3年度までは日野郡在住の高校生や日野高校生徒を対象に日野町で実施してきました。令和4年度からそれぞれの町でも実施することになり、江府町では町内在住の高校生と日野高校生徒、奥大山江府学園日野川校舎生徒を対象に、愛ベルこうふ(防災・情報センター)で平日の放課後から夜に実施しています。

★受講料 高校生は月額1,000円 (受講日数・出席日数に関係なく)
奥大山江府学園日野川校舎生徒は無料

公営学習塾 江府いもこ塾

平成28年4月から始まったこの「いもこ塾」は、令和4年度から場所を愛ベルこうふ(防災・情報センター)に移し、奥大山江府学園の9年生を対象に毎週2回、数学と英語の学習支援をしています。

★受講料月額 2,000円 (受講回数・科目等に関係なく)

学校に関するお問合せ 江府町教育委員会事務局 Tel.0859-75-2223

先輩移住者&起業者 インタビュー

奥大山の暮らしは どげな??



いいところ

いまいちなところ

江府町をより多くの人に知ってもらいたい



ミッシュランシュフ
貝原塚夫妻

東京都→2024年～江尾在住

**豊かな自然と美味しい水があるところ。
インバウンドのいない、穴場。
お店が少ない。**

ご飯を食べたり、お酒を飲んだり、気の置けない人との憩いの場が増えていったらいいなと思う。

最高の道の駅をプロデュースする



道の駅奥大山駅長
古海修祐

福岡県→2014～起業

**四季を感じられる。
住民の方のウェルカム感がある。**

買い物が不便、車が必須。
体を動かす機会が少ない。

日本の農業を盛り上げる



農事組合法人宮市代表
松本良史

京都府→2017～宮市在住

移住者に慣れている集落なので、外から人が来たらめっちゃ歓迎してくれる。

飲食店などの店舗が極端に少ない。
夜に食べに行ける店が無い。

江府町をインターネットの町にする



道の駅IT戦略マネージャー
片岡薫哉

東京都→2014～佐川在住

空気おいしい。

人が少なくて圧迫感がない。
地元の野菜が安くておいしい。

移動に時間がかかる。大きいイベントが少ない。
家電量販店が近くにない。

独自商品を作る



竹・クロモジマスター
岩崎夫妻

兵庫県→2017～大河原在住

**人が優しい。
自然が豊かで水が綺麗。**

気軽に行ける居酒屋が無い。

江府町から珈琲のおいしさを伝えたい!!



『奥大山の水洗い珈琲』
遠藤明宏

大阪府→2020年～起業

**春夏秋冬の自然の変化が
体で感じ取れる。**

飲食店がない。

自転車で健やかな人生を!



サイクルショップ経営「RICCO CYCLE」
金澤純

米子市→2022年4月～起業

**自然豊かな江府町。町民は優しい
方々ばかり。道が綺麗で交通量も
少なく、自転車で走るには最高!
悪い点は見当たりません。**

果樹農家を目指して



果樹農家
福島優

岡山県→2021年～御机在住

**面倒見の良い人が多い。
景色は最高。**

交通手段が自動車になるので、
移動コストが意外に高い。

周りが自然だらけで遊び放題



梅家族

東京都→2016～下安井在住

待機児童問題ゼロ。
景色が綺麗な所がたくさんある。
困ったら近所の人が助けてくれる。
子供が遊べる屋内施設が少ない。草刈り、雪道が大変。
人付き合いが苦手な人は都市部の方がいいかも。

ドライフラワーカフェでゆったりランチ♪



ドライフラワーカフェ「H.ARUNOYUZ」
加藤浩美

大阪府→2021年～起業

**水が美味しい、お米が美味しい、自然が楽しい
移住者を受け入れる事に慣れていて移住しやすい
子育てがしやすい、保育料が無料**

車がないと生活が出来ない / 冬は雪かきの仕事追加される
食事処が少なくデリバリーもない

美しい土地 清く流れる水



佛絵師 荒木 Juro 香珠
池口みか

大山町→2019～下安井在住

**あたたかな人々の住む江府町で
何か貢献したいです。**

夢はでっかく! 「江府町から世界へ!」
BMXの聖地に!!



プロBMXライダー
富永勇太

岡山県→2017～吉原在住

水がいい。
山水で炊飯したり味噌汁を作ると最高。
自然が近くてストレスフリーな生活。
山を散歩できる。
ケータイの電波がまちまち。

起業

・江府町チャレンジ支援事業補助金

町内で起業する方へ事業費を補助します。

補助金 上限 **30万円**
(補助率1/2~2/3)
※創業支援は上限50万円

農業

・就農準備資金・経営開始資金

次世代を担う農業者となることを志向する者に対し、就農前の研修を後押しする資金（2年以内）及び就農直後の経営確立を支援する資金（3年以内）を交付します。

(就農準備資金)

対象者:研修期間中の研修生(就農時49歳以下)
支援額:12.5万円/月×最長2年間

(経営開始資金)

対象者:認定新規就農者(就農時49歳以下)
支援額:12.5万円/月×最長3年間

補助金 就農準備資金 **12.5万円/月**
(最長2年)

補助金 経営開始資金 **12.5万円/月**
(最長3年)

・就農応援交付金

認定新規就農者に対し、就農初期に係る運転資金、基盤整備費等に活用できる交付金。

補助金 1年目 **10万円/月**
(最長3年) 2年目 **6.5万円/月**
3年目 **4万円/月**

・就農条件整備事業

認定新規就農者に対し、就農時及び就農から5年以内に必要な機械・施設を整備する場合に助成。

補助金 対象事業費上限 **1,600万円**
(就農時から5年以内)

空き家

・空き家の改修費用を補助

移住者が空き家に入居する際に必要となる改修工事にかかる費用を補助します。

補助金 上限 **100万円**
(補助率1/2)

・空き家の家財処分費用を補助

移住者が空き家に入居する際に家財道具を処分する費用を補助します。

補助金 上限 **40万円**
(補助率10/10)

医療

子育て

充実した子育て支援制度です。

・出生祝い金を支給

出生祝い金を進呈します。

お祝い金 第1子 **5万円** 第2子 **10万円** 第3子以上 **50万円**

・子育て応援手当を支給

保育園などを利用されていない世帯に対し、子育て応援手当を支給します。対象のお子さんが満2か月に到達した月から満1歳までの間月額3万円を支給します。

手当金 最大 **30万円**

・妊婦一般健康診査の通院費用（※一部）を助成

1回750円を上限として、妊婦健診にかかる通院費を助成します。

・妊婦歯科健康診査を無料で実施

妊婦さんの歯科健康診査を無料で実施しています。

・不妊治療費助成金交付事業

夫もしくは妻のいずれか一方またはその両方が1年以上継続して江府町に住所を有している方に対して、特定不妊治療に要した費用もしくは人工授精等に要した費用を助成します。

・特別医療費助成制度

障がいのある方や、ひとり親家庭、特定疾病、18歳未満の児童・生徒など、特に医療費の助成を必要とする方への医療費を助成します。

・「奥大山 Welcome 奨学金返還支援事業」

就業し、町内に定住している方を対象に、奨学金の返還を最大年30万円(10年間)まで支援。

支援金 最大 **30万円/年**
(10年間)

・新入学学用品費を助成

小中学校へ入学する児童、生徒の新入学に必要な学用品代に対し給付金を支給します。

・給食費の無償化

子供の国保育園児・奥大山江府学園児童・生徒(小・中学生)の給食費を無償化。

・Wi-Fi環境の整備支援

奥大山江府学園児童・生徒(小・中学生)全員にタブレット端末を貸与しており、家庭内での学習環境を充実させるため、インターネット使用料を支援します。あわせて、学習目的のため高校生のある世帯へも同様にインターネット使用料を支援します。

通学

・高校生通学定期補助制度

通学定期券の半額以上をサポートします。

補助金 定期券 **半額以上**
サポート

・奥大山江府学園 児童・生徒通学定期補助制度

補助金 定期券 **全額**
サポート

ア 老舗造り酒屋
大岩酒造本店



江府町江尾 1872
☎ 9:00 ~ 17:00
第2・第4土曜、日曜定休
☎ 0859-75-2404



イ 明治18年創業の旅館
米子屋旅館



江府町江尾 2000
☎ 11:00 ~ 14:00 不定休
☎ 0859-75-2400

宿




ウ たたらんちが楽しめる老舗旅館
門脇旅館



江府町江尾 2064
☎ 11:30 ~ 14:00 水曜定休 (ランチ)
☎ 0859-75-2053

宿




エ 名物・おこわ飯バーガー発祥の旅館
おかもと旅館



江府町江尾 2051
☎ 9:00 ~ 17:00 不定休
☎ 0859-75-2222

宿




オ 気さくな大将のさだわり江美城ラーメン
美宝堂



江府町江尾 26-1
☎ 10:00 ~ 18:00
日曜定休
☎ 090-1680-9147

カ 特製コーヒーとランチを楽しめる隠れ家
エミーズカフェ



江府町久連 7
☎ 9:30 ~ 15:00
土日祝休み
☎ 0859-72-3210



ク 日野郡の玄関口
道の駅奥大山



☎ 8:30 ~ 17:30
臨時休業あり
☎ 0859-75-3648
江府町佐川908-3



フ 焼きドーナツとブルーベリー
カフェテリア アベセ



☎ 10:00 ~ 17:00
毎週土曜・日曜営業
(冬季休業 12月上旬~翌4月上旬)
☎ 0859-72-3301
江府町御机 笠良原739-43



キ くつろぎ町家で食す絶品うどん
より処 仲町



江府町江尾 2082
☎ 11:00 ~ 14:00
不定休
☎ 090-3372-6636



ク 季節の手作りケーキがおすすめ
cafe 碧の空



江府町江尾 1971-1
☎ 10:00 ~ 16:00
日・月曜定休
☎ 0859-75-2077



ケ 奥大山の自転車屋さん
Ricco Cycle



江府町江尾 2076-13
☎ 平日 13:00 ~ 19:00
土日祝 13:00 ~ 18:00
火・水曜定休
ricco-cycle.com



奥大山のNo.1 景勝地
1 鍵掛峠からの大山南壁
鳥取県江府町大河原 鍵掛1531-29



ク 大型バス2台 普通車8台 トイレあり
鍵掛峠への行き方
カーナビ→奥大山スキー場 (☎0859-77-2828)
(鳥取県日野郡江府町御机大平原837-13)
■ 蒜山方面から: 奥大山スキー場から直進約5分で到着
■ 柵水方面から: 奥大山スキー場へ向かう途中に到着
(柵水高原から約12分)



コ アイシングクッキー専門店
Amane



江府町江尾 493-2
☎ 10:00 ~ 15:00
不定休



ク ドライフラワーカフェ
HALNOYUZ (はるのゆず)



江府町武庫1198-1
☎ 11:00 ~ 15:30
(ランチ 14:00 まで)
カフェ営業は 15:30 まで
↑ 定休日: Instagram にて更新




五感で感じる癒しの森
2 木谷沢渓流



↑人気!木谷沢散策ツアー
お1人様1時間2,000円~
(中学生以下無料)
プロガイドのご案内します。
江府町御机大平原837-13
(奥大山スキー場向かい)



A エバーランド奥大山

江府町御机大平原837-13
🕒 8:30 ~ 17:00
☎ 0859-77-2828



星空観察・トレッキング・鳥取の美味を味わう

B 休暇村 奥大山

年中無休
江府町御机 鏡ヶ成709-1
☎ 0859-75-2300



宿



C サントリー天然水 奥大山ブナの森工場
「サントリー奥大山の天然水」の製造工程をご案内します。(要予約)
江府町御机 笠原1177
☎ 0859-75-6114



D パノラマ展望台 鬼女台(きめんだい)

鳥取県と岡山県の県境に立つ絶景スポット。売店、トイレもあり。
岡山県真庭市蒜山下徳山1109
☎ 0867-66-2511



道の駅 風の家
岡山県真庭市蒜山上徳山1380-6
☎ 0867-66-4393

L 廃校を再利用したBMX好きのためのBMXパーク BIG MOUNTAIN ROOMS



江府町大河原498-1



H 川魚と原木しいたけ しいたけ園こだち
🕒 11:00 ~ 14:00
4月下旬 ~ 11月下旬営業
完全予約制
☎ 0859-75-3148
江府町御机296

人気の撮影スポット



オシドリ観察小屋

☎ 0859-72-2101
日野町根雨(日野川沿い)

観察期間 11月~3月
観察時間 午前7時~午後5時まで
飛来数 多いときで1,000羽以上

金持(かもち)神社

☎ 0859-72-0481
日野町金持1490

M パレット奥大山

江府町大学佐川11870
M1 フレンチを気軽に美味しく Bistrot Nobu
日曜日(終日)、月曜日のランチタイム定休
🕒 ランチ 11:00-14:30(L.O.14:00)
カフェ 14:30-16:00(L.O.15:30)
ディナー 17:00-21:00(L.O.19:00)
予約制 ☎ 0859-72-3805

M2 ヨシランドブナの森
🕒 6:00 ~ 22:00
年中無休

M3 地域のスーパー えんちゃん佐川店
🕒 9:30 ~ 18:00
水曜・金曜 やきとり販売
☎ 0859-75-2328

M4 ローソン江府店
🕒 24時間営業

Access



乗用車

- 米子自動車道 江府IC (役場までICから3km、車3分)
蒜山IC (鏡ヶ成方面 車で10分)

岡山、神戸、大阪方面から ● 中国自動車道落合JCTから米子自動車道経由
* 江府IC→国道181号線 * 蒜山IC→国道482号線

広島、福岡方面から ● 中国道 庄原IC→国道183号→180号→181号
中国道 新見IC→国道180号→181号

高速バス

- 江府IC～神戸・大阪 (約3時間) 予約・問合せ 0859-35-0811(日本交通)

電車

- JR伯備線 江尾駅 (役場まで1.1km 徒歩13分)
* 新幹線にて岡山駅乗換 伯備線 (特急やくも) 根雨駅で乗換=普通電車 江尾駅

飛行機

- 米子鬼太郎空港から車で60分
* 交通機関利用: 空港連絡バスorタクシー⇒JR米子駅⇒JR江尾駅
* レンタカー利用: 空港⇒国道431号⇒米子自動車道江府IC

移住についてのご相談などお気軽にお問合せください。

【移住定住相談窓口】  こうふのたより

特定非営利活動法人こうふのたより

TEL
&
FAX

0859-72-3122

〒689-4401 鳥取県日野郡江府町江尾2076-4

E-mail kofunotayori@gmail.com

Website <https://www.koufunotayori.jp/>