



Tottori Life

わかさ 露木さんおすすめ 鳥取県若桜町

鳥取県の東南端に位置し、人口約2,800人の城下町の風情が残る町です。1000m級の中国山地の山々に囲まれ、冬季には町内のわかさ氷ノ山スキー場が県内外の人で賑わいます。子育て世代への支援では出産祝金にはじまり、第一子から保育料無料、小中学校の給食費無料、高校通学費補助と大変手厚く、最大300万円の住まいの新築やリフォームへの住宅支援補助金等の支援も充実しています。



自分らしく 鳥取らしく
ターン Turn!

2024.1
vol.110

親孝行をしながら自然豊かな地元で
子育てをしたいとUターン!

鳥取の住まいの相談窓口

TORISUMA
トリスマ

株式会社 トリスマ

露木 智文さん

埼玉県から
Uターン



露木さんが運営する 住宅購入のコーディネートショップ TORISUMA とは

「家づくりをもっと楽しくあなたらしく」をコンセプトに2018年に創業。住宅購入希望者を対象とした中立公平な住まいの相談窓口です。土地探しや施工会社、銀行選びなどの専門知識を提供し、お客様の希望や予算に合わせてパートナー選びをサポート。お客様と住宅メーカーをつなぎ、幸せな住まいづくりを応援します。



- 住所 / 本社: 鳥取県八頭郡八頭町見槻中154-2
- 創業 / 2018年
- 業種 / 建築サービス業
- 従業員数 / 2名
- 平均年齢 / 37歳
- 休日・休暇 / 週休2日制(火・水)
- HP / <https://torisuma.jp>



トリスマ鳥取店

“中立公正な住まいの相談員”という仕事

トリスマでは、住宅建築の総合知識をもつ住宅建築コーディネーターが中立な立場で相談業務を行います。住宅ローンや鳥取の住宅市場の特性などの専門知識を提供してお客様に最適な銀行や住宅メーカーを紹介し、必要に応じて同行することも。年間40~50棟の成約があり、お客様とメーカーの双方から高い満足度を得ています。

私も相談しました!

家づくりをスタートするにあたり、住宅メーカーをいくつか訪ねてみましたが、結局どこが良いのか迷うばかりでした。そんな時にトリスマで相談したところ、その後はとんとん拍子に進んで銀行や住宅メーカーにも同行してもらい、安心して家づくりができました!

鳥取市在住 Oさん

取材の様子を Web・SNS にて公開中 /



Web版「Turn」

instagram

YouTube

TikTok

公益財団法人ふるさと鳥取県定住機構

●就職のご相談は... ☎0120-307-238 (平日8:30~17:15)
※鳥取県事務局につながります

[東京] 月~水・金~日・祝...10:00~18:00
木...12:00~20:30

●移住のご相談は... ☎0120-841-558 (平日8:30~17:15)
※かける地域により、鳥取県事務局・東京駐在・大阪駐在のいずれかにつながります。

[大阪] 月~水...8:30~19:45
木・金...8:30~17:15
土・日・祝...11:00~19:45

鳥取県事務局
〒680-0846 鳥取県鳥取市扇町115-1
鳥取駅前第一生命ビル1階
TEL.0857-24-4740 FAX.0857-24-4736

東京駐在
〒105-0004 東京都港区新橋1-11-7
とっとり・おかやま新橋館2階
TEL.0120-841-558

大阪駐在
〒530-0001 大阪市北区梅田1-1-3-2200
大阪駅前第3ビル22階(鳥取県関西本部内)
学生専用TEL.0120-892-450



●ふるさと会館 ●鳥取市役所 ●京南行

※お車で越しの際は、鳥取市役所駅前南庁舎駐車場をご利用ください。

E-mail: tottori@furusato-tori.org URL: <https://furusato.tori-info.co.jp/>
(発行)公益財団法人 ふるさと鳥取県定住機構 (発行月)令和6年1月



家族と海浴いの家で
のびのび暮らしながら
仕事も充実しています!



Tottori Life





鳥取だから、新しい仕事を
実現できました!

PROFILE
露木 智文さん
 Tsuyuki Tomofumi
 出身地／鳥取市
 Uターンした年／2017年
 趣味／DIY
 家族構成／妻と3人の子どもたちと5人暮らし



鳥取市出身。東京の大学で造園を学び、大手ゼネコンに入社。その後、大手ハウスメーカーに転職し、営業マンとして働く。結婚後、子育て環境を考えた末に鳥取への帰郷を決意。2017年に岩美町に移住し、鳥取市内の地元工務店に勤務する。2018年に独立し、友人と「トリスマ」を設立。現在は海沿いの家で妻と3人の子どもたち、ペットの犬とともに暮らす。

1 移住のきっかけ *Turning Point*



もともとUターンの意思はなく、関東でずっと暮らしていくつもりでした。しかし、子どもが生まれて鳥取に帰る機会が増えると、どこで・どんな子育てをしたいか考えるようになり、その結果「自然豊かな環境で多くの経験を積ませてあげたい」と鳥取に帰ることを決意。妻はダイビングが趣味なので、海に近い環境を探して、現在は鳥取市の隣の岩美町で暮らしています。



お客様の視点でアドバイス
することを心がけています!

2 私の仕事 *Main Job*

移住当初は地元工務店で営業をしていましたが、移住前から考えていた中立公平な住まいの無料相談窓口を設立したいと独立しました。新築やリフォームを考えている方向けに、住宅メーカー選びや土地探し、資金計画などの相談業務を行っています。都会には同じような会社はあるのですが、鳥取市内には競合がなく店舗賃料も関東と比べると安く済むので、鳥取だからこそ実現できたと思います。

仕事のやりがい
 家を建てるにあたり、どこの住宅メーカーが良いか、土地探しはどうすれば良いか、どの金融機関でローンを組むべきかなど、迷う人はたくさんいます。私も住宅メーカーの営業マンだったので分かります。メーカーは自社の商品を一番おすすめしてきますからね。今は、お客様の視点に立ち、希望や不安に寄り添った提案をして、家を建てるまでの初期段階の計画と一緒に考えることが楽しいです。

3 鳥取時間 *Tottori Time*

DIYやジョギングを始めました!

戸建てを新築し、以前のアパート暮らしでは難しかったDIYを楽しめるようになりました! 薪ストーブ用の薪置き場などを自作しています。また、独立して働き方に融通が利くようになり、時間に余裕が生まれたのでジョギングも始めました。



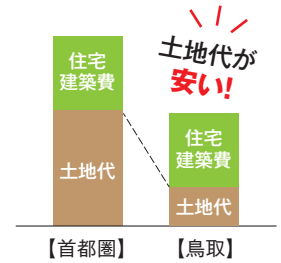
家族との時間が増えました

会社勤めをしていた時は時間に追われていましたが、今は夕方に子どもの部活の送迎をしたり、家族で夕食を囲んだり、家族みんなで過ごす時間が増えました。この生活が自分に合っていると感じます。



家族との時間が増えたことが
うれしいですね!

4 私の家計簿 *Household Account Book*



住宅相談の会社を営んでいるので、お客様に実体験をお伝えできるように住居にはこだわっています。そのため住居費は都会と大差ないですが、大きく異なるのは土地代です。都会と比べて半分ほどの価格なので、その分、設備などに費用をかけることができました。



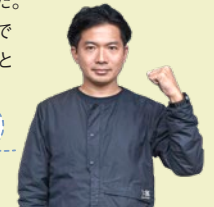
5 今後の目標 *New Step*

一般にはまだまだ馴染みのない資格ですが、「中立な住まいの相談員」といわれる私たち住宅建築コーディネーターを利用する人を増やして、一人でも多くの住宅購入者さんに安心して家づくりを進めてほしいと思っています。また、プライベートでは、岩美町で毎年開催されているキッズトライアスロンの全国大会や、県外のマラソン大会に、子どもたちと一緒に参加したいですね。



Uターンのすすめ

妻は関東出身で鳥取に馴染みがなかったのですが、移住前に話し合いをして、無理に仕事はせず地域に慣れることを優先しよう決めました。また、ふるさと鳥取県定住機構のイベントで相談したことで安心も得られました。家族が納得できる形で移住することが大事だと思います。



家族が納得するまで
話し合いを!

**鳥取らしい
私の一日**

朝は犬の散歩かジョギングで始まり、日中は仕事、夕方以降は子どもの送迎や家族団らの時間です。

